

DORFENTWICKLUNG IN DEN DÖRFLICHEN STADTTTEILEN DER STADT HÜNFELD



STÄDTEBAULICHER FACHBEITRAG

“Städtebaulicher Fachbeitrag“

- **Ergänzung des IKEK um städtebauliche, bauliche Aspekte**
- **Erarbeitung zeitgleich zum IKEK – Verfahren**
- **Inhalt, Umfang und Vorgehensweise durch Vorgaben der WI – Bank geregelt**



Abgrenzung der örtlichen Fördergebiete



**Erarbeitung und Formulierung von Kriterien
für eine ortstypische Bauweise**

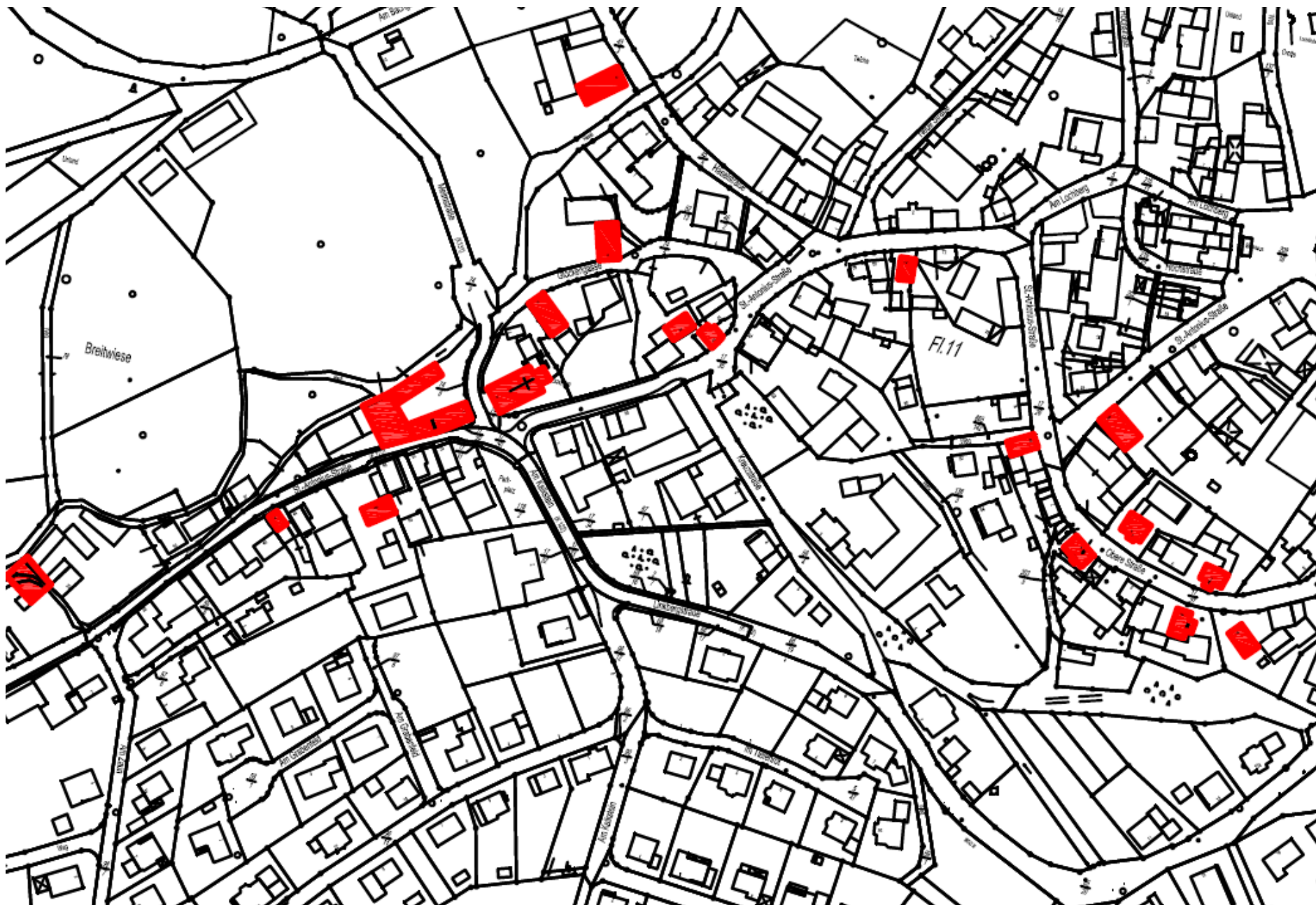


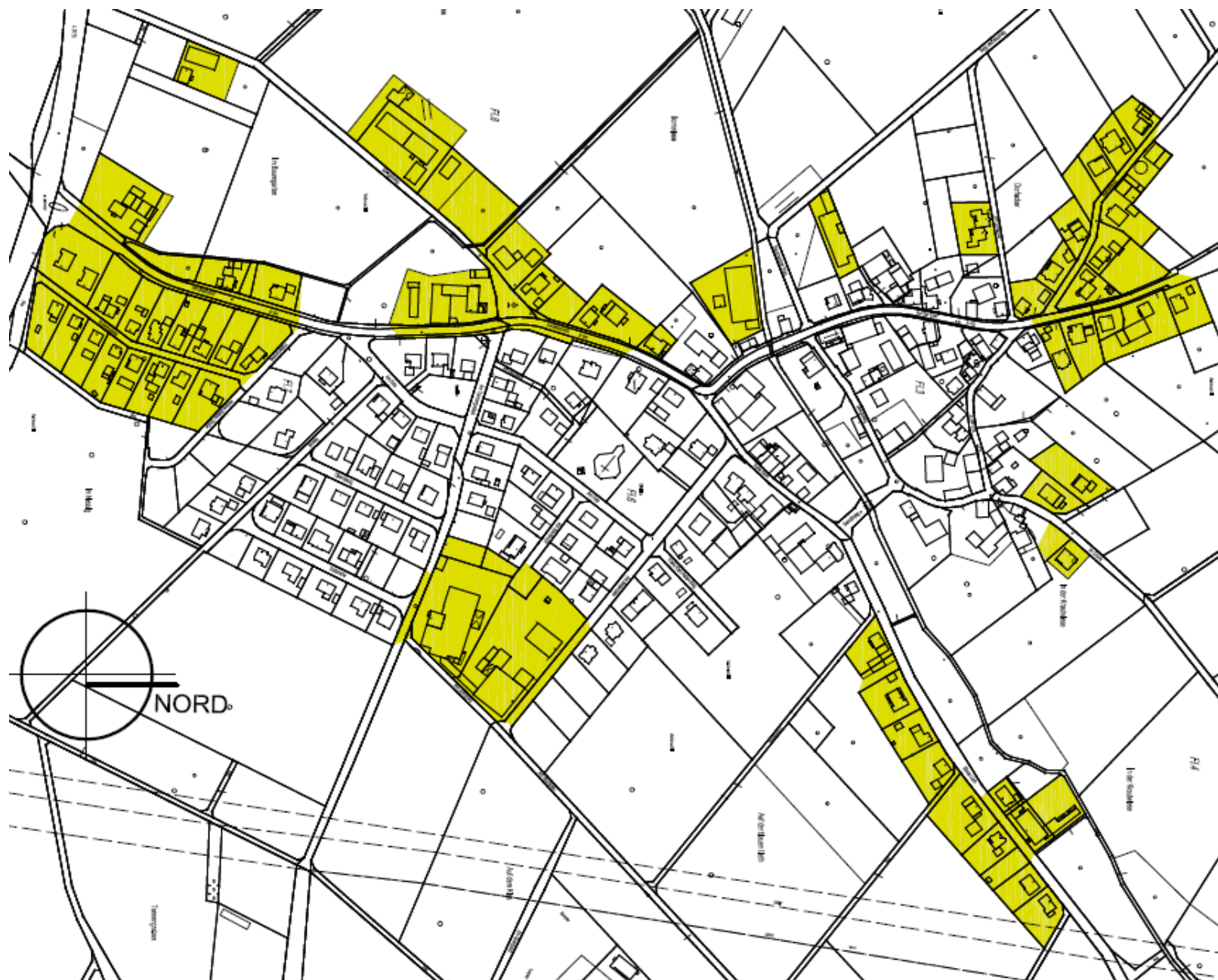
**Grundlage für die Förderung
von privaten Investitionen
im Rahmen der Dorfentwicklung**

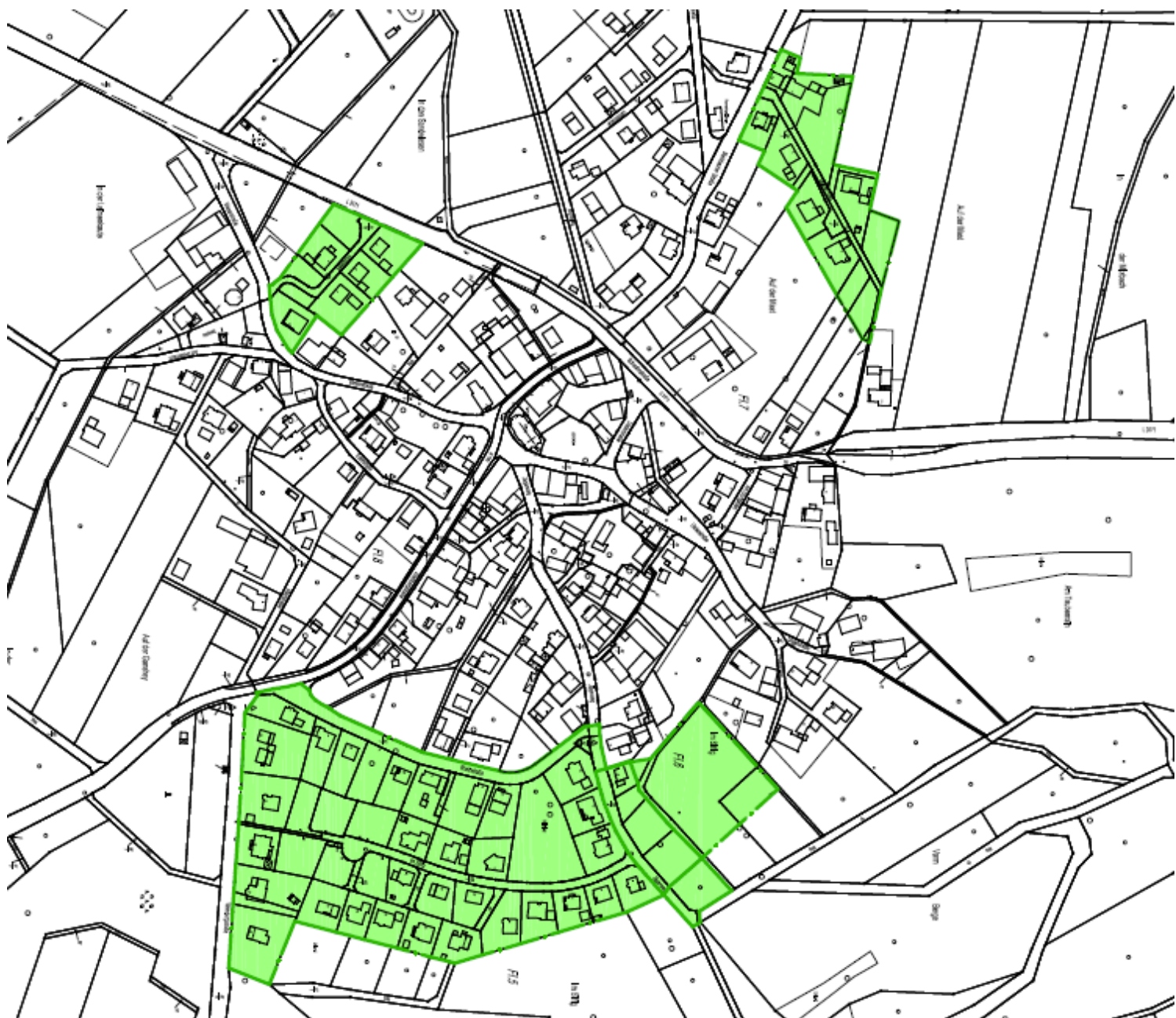


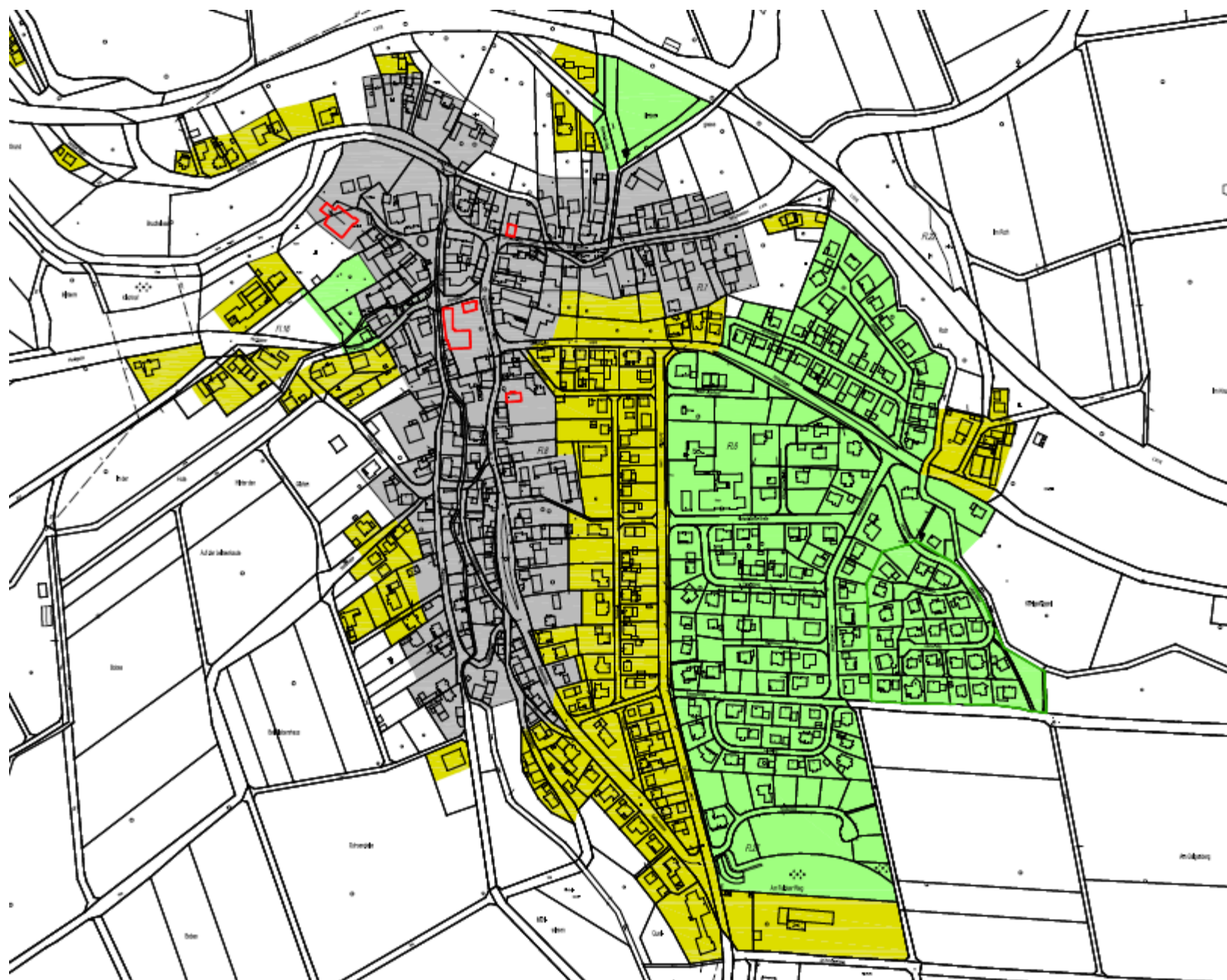
Siedlungsentwicklung

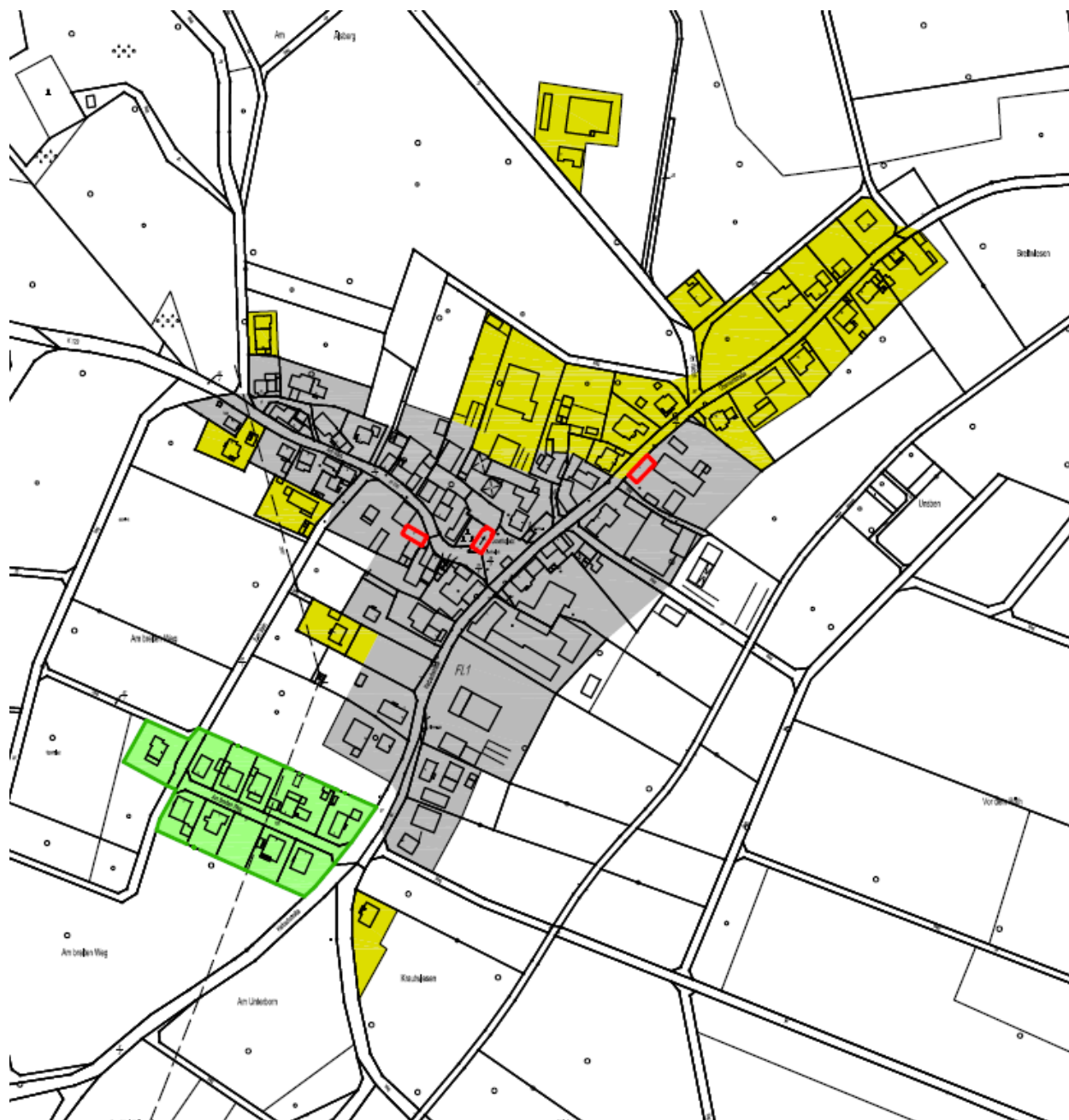
- ... Siedlungsgeschichte**
- ... Bevölkerungsentwicklung**
- ... Siedlungsstrukturen**
- ...**







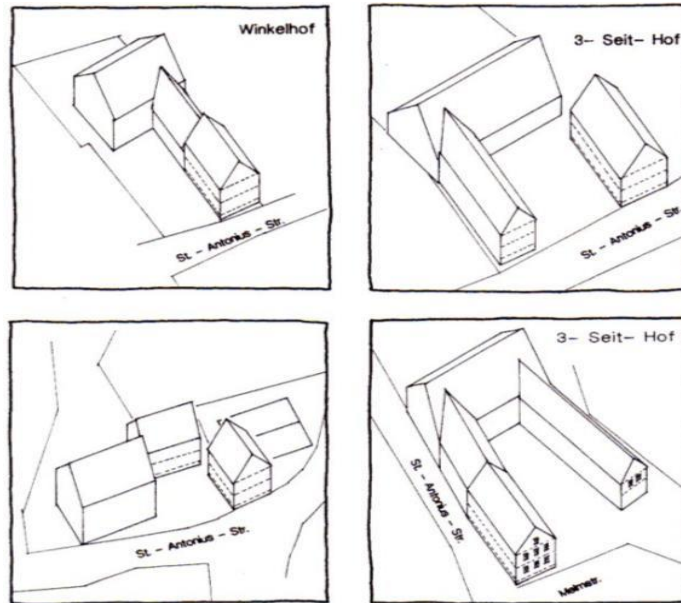






**Ortstypische Bauweisen, Materialien
und Gestaltungselemente**

Bau- und Siedlungsstruktur



... Winkel – und Dreiseithöfe

... Ausbildung von Hofräumen

... Beachtung der Straßenflucht

...

Baukörper



... Zweigeschossigkeit

... Rechteckiger Grundriss

... Differenzierung der Haupt- und Nebengebäude

...

Dächer



- ... Satteldach mit Dachneigung 45°
- ... Dacheindeckung mit roten Tonziegeln
- ... geringe Dachüberstände
- ...

Fassaden, Wände, Mauern, Sockel

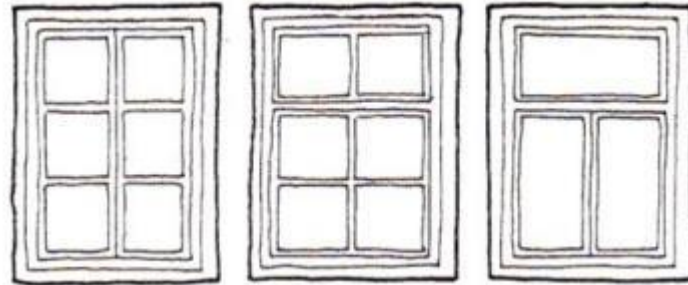


... Fassadengliederung durch Differenzierung der Geschosse

... Naturstein (Sandstein), Fachwerk, Holz (Holzschindeln), ggfs. kombiniert

...

Fenster und Türen



... zweiflügelig

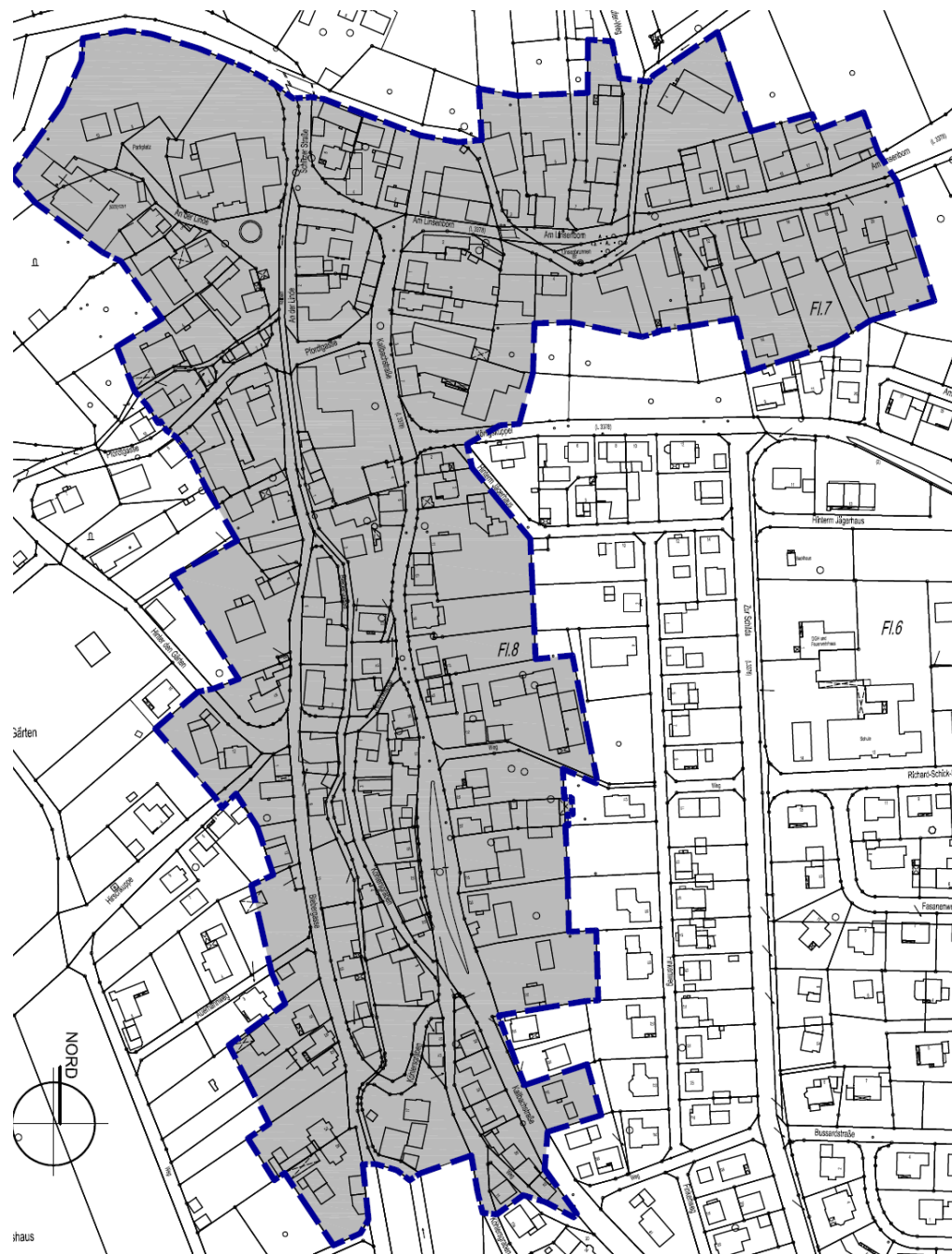
... Sprossenteilung

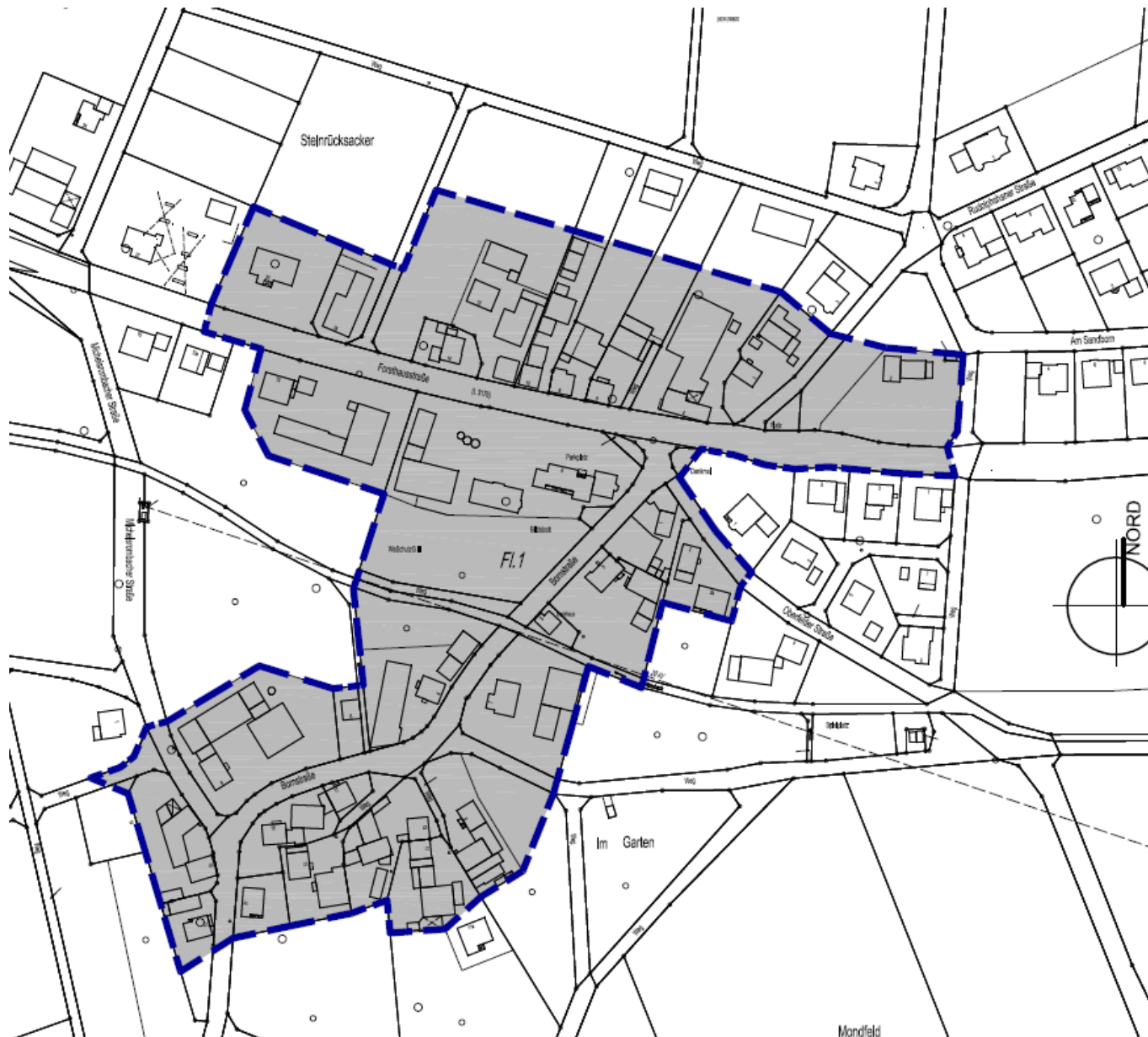
... stehende Formate

...

Abgrenzung der Fördergebiete

- ➡ Lage innerhalb des historisch gewachsenen Ortskernes
- ➡ Vorhandensein historischer Bausubstanz
- ➡ hoher Denkmalwert mit einem entsprechenden Schutzstatus
- ➡ Entstehungsjahr der Siedlung bzw. Bebauung vor 1950
- ➡ orts- und regionaltypische Verwendung von Baumaterialien bzw. Anwendung entspr. Bauweisen
- ➡ Erfüllung wichtiger Funktionen im dörflichen Leben





- **Darstellung zusammenhängender “Fördergebiete“**
- **Fehlende u./o. unvollständige Grundlagen**
- **Abstimmung mit WI-Bank und lokaler DE – Behörde**
- **städtebaulicher Fachbeitrag als Rahmen**